

FINAL doo, Split
U STEČAJU
18.St-192/2019

2. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl.221.SZ)

I DUGOTRAJNA IMOVINA
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

TABELA III Popis dugotrajne materijalne imovine stečajnog dužnika

Red.br.	NAZIV	Oznaka	ZK oznaka	Površina	Napomena
1.	Poslovni prostor 3.E	E-3	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	14,36 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka
2.	Poslovni prostor 1.D	E-5	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	45,71 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka
3.	Stambeni prostor 1-D	E-9	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	59,54 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1652/2015 zabilježba upisa prisilnog založnog prava u korist RH, PU Područni ured Dalmacija, radi osiguranja novčane tražbine od 325.840,50 kn
4.	Stambeni prostor 2-D	E-10	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	37,21 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1652/2015 zabilježba upisa prisilnog založnog prava u korist RH, PU Područni ured Dalmacija, radi osiguranja novčane tražbine od 325.840,50 kn
5.	Stambeni prostor 3-D	E-13	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	59,54 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-28017/2016 zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, predlagatelj Hrvatski telekom dd
6.	Stambeni prostor 4-D	E-14	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	37,21 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-234/2016 zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, predlagatelj Nedjeljka Gašpić
7.	Stambeni prostor 5-E	E-15	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	64,37 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka
8.	Stambeni prostor 6-E	E-16	ZU 6424 č.z.3440/3 K.O.Solin	42,60 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-28017/2016 zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, predlagatelj Hrvatski telekom dd
9.	Dvorište	/	ZU 1792 č.z.388/1 K.O.Solin	81 m ²	Z-6360/2019 zabilježba otvaranja stečajnog postupka Z-1928/2015 zabilježba upisa prisilnog založnog prava u korist RH, PU Područni ured Dalmacija, radi osiguranja novčane tražbine od 325.840,50 kn

10.	Zgrada	E-1 E-2	ZU 16139 k.č.3844/7 K.O.Split	65,00 m2 54,10 m2	Z-3132/07 zabilježba uknjižbe prava zaloga na obje etažne cjeline u korist Credo banke dd za iznos od 500.000,00 kn sa nuzgrednicama
-----	--------	------------	-------------------------------------	----------------------	---

Uvidom u zemljišne knjige (ZU 6424 i ZU 1792 sve K.O. Solin) utvrđeno je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na ukupno osam etažnih dijelova zgrade (od ukupno osamnaest) te na dvorište ispred zgrade. Zgrada sa pripadajućim zemljištem locirana je na adresi Zvonimirova 16 u Solinu i sve etažne cjeline i zemljište prikazani su u Tabeli III od red.br. 1. zaključno sa 9.

Na poslovnim prostorima E-3 i E-5 (pod red.br. 1. i 2. u Tabeli III) površine 14,36 m² i 45,71 m² u zemljišnoknjižnom ulošku nema upisanih tereta, a niti zabilježbe pokrenutih postupaka. Jedina zabilježba (aktivna plomba Z-6360/2019) odnosi se na pokretanje stečajnog postupka.

Na stambenim prostorima E-9 i E-10 (pod red.br. 3. i 4. Tabele III) upisano je zasnivanje prisilnog založnog prava u korist RH, PU u svrhu osiguranja novčane tražbine od 325.840,50 kn, a također i na nekretnini-dvorištu upisnom u ZU 1792 K.O. Solin (pod red.br. 9. Tabele III).

Na stambenim prostorima E-13 i E-16 upisana je zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Hrvatski telekom dd, na stambenom prostoru E-14 upisana je zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Nedjeljke Gašpić, dok je za stambeni prostor E-15 dana 12. veljače 2019. god Općinski sud u Splitu u predmetu pod posl.br. 87.Ps-87/2016 donio presudu u korist tužiteljice Maje Pejaković na okolnosti utvrđenja vlasništva nad predmetnom nekretninom.

Pod red.br. 10. Tabele III navedena je zgrada sa dvije etažne cjeline u vlasništvu dužnika na kojoj je upisana hipoteka u korist Credo banke dd u stečaju. Credo banka dd u stečaju je kao ovrhovoditelj u lipnju 2012. god pokrenula postupak ovrhe pod posl.br. Ovr-3937/2012 pred Općinskim sudom u Splitu, radi prodaje nekretnine. Na ročištima za prodaju održanim 07.10.2015.god, 10.11.2015.god i 25.02.2016.god nekretnina nije prodana te je rješenjem suda od 26.02.2016.god ovršni postupak obustavljen.

Zgrada se nalazi na adresi Lovački put 5 u Splitu.

Osim materijalne imovine-nekretnina navedenih u Tabeli III, dužnik raspolaže kratkotrajnom financijskom imovinom koja se iskazuje u bilanci stanja u iznosu od 1.240.890,00 kn na dan 31.12.2010.god, a odnosi se na potraživanje prema povezanim poduzetnicima.

Međutim iz podataka bilance nije razvidno na koje se poduzetnike (ili društva) potraživanje odnosi, a i sama činjenica da se isto potraživanje i u istom iznosu iskazuje i u poslovnim podacima za 2009.god, dovodi u sumnju mogućnost naplate jer se radi o potraživanjima starim deset godina.

Druge imovine dužnik ne posjeduje.

Iz postojeće dokumentacije ne proizlaze dokazi da dužnik vodi sudske postupke bilo kao tužitelj ili kao tuženik.